BIJLAGE A · ALGEMENE VOORWAARDEN

Virtueel Kantoor

1 Definities

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

OVEREENKOMST	De Virtueel Kantoor Overeenkomst met haar bijlagen, waaronder deze Algemene Voorwaarden en de Dienstenbeschrijving, samen vormend de volledige afspraken tussen partijen. Bij strijdigheid geldt de volgorde: Virtueel Kantoor Overeenkomst, Algemene Voorwaarden, Dienstenbeschrijving, Huishoudelijk Reglement.
KLANT	De (rechts)persoon die een Overeenkomst heeft gesloten met Element Offices.
DIENSTEN	De door Element Offices te verlenen diensten zoals omschreven in de Overeenkomst.
LOCATIE	De door Element Offices geëxploiteerde businesscenterlocatie vanwaaruit de Diensten worden verleend.
CLUB	Het gedeelte van de Locatie dat toegankelijk is voor Klanten met een pakket dat toegang tot de Club omvat.
ELEMENT OFFICES	De vennootschap die in de Overeenkomst als dienstverlener is vermeld en de Locatie exploiteert, onderdeel van de Element Offices-groep.
WWFT	Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme.
WERKDAG	Maandag tot en met vrijdag, met uitzondering van erkende Nederlandse feestdagen.

2 Juridische kwalificatie

2.1 Deze Overeenkomst kwalificeert uitdrukkelijk als een dienstverleningsovereenkomst in de zin van Boek 7 BW. Partijen beogen uitdrukkelijk geen huurovereenkomst als bedoeld in artikel 7:201 BW tot stand te brengen.

2.2 Element Offices verleent de Klant geen exclusief gebruiksrecht op een specifieke ruimte, werkplek of locatie. Er is geen sprake van terbeschikkingstelling van een onroerende zaak in de zin van art. 7:201 BW. De huurbescherming van art. 7:230a e.v. BW is niet van toepassing.

2.3 Element Offices behoudt te allen tijde de feitelijke en juridische controle over alle ruimten en faciliteiten op de Locatie. De Klant verkrijgt uitsluitend het recht gebruik te maken van de Diensten conform de Overeenkomst.

2A Vóór de ingangsdatum

2A.1 Tot de ingangsdatum verleent Element Offices geen diensten. Het adres wordt niet ter beschikking gesteld en post wordt niet verwerkt of doorgestuurd. Post die vóór de ingangsdatum binnenkomt, stuurt Element Offices terug naar de afzender.

2A.2 Vóór de ingangsdatum mag de Klant het adres van Element Offices op geen enkele manier gebruiken, ook niet als postadres of vestigingsadres, voor een inschrijving in het Handelsregister,

op een website, briefpapier of facturen, of als correspondentieadres.

2A.3 Gebruikt de Klant het adres in strijd met dit artikel, dan kan Element Offices de aanvraag afwijzen of de Overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen. Element Offices mag in dat geval post voor de Klant weigeren of aan de afzender retourneren en de Kamer van Koophandel informeren over een onjuiste inschrijving. Element Offices is niet aansprakelijk voor de gevolgen daarvan.

2A.4 Dit artikel geldt niet bij een overeenkomst namens een B.V. in oprichting; daarvoor geldt artikel 14.

3 Looptijd en opzegging

3.1 De contractvorm, de ingangsdatum, de looptijd, de verlenging en de opzegtermijn staan in artikel 4 van de Virtueel Kantoor Overeenkomst.

3.2 De Klant zegt op per e-mail aan sales@elementoffices.nl, door of namens een tot vertegenwoordiging bevoegde persoon. De opzegging geldt vanaf de dag waarop Element Offices de e-mail heeft ontvangen. Element Offices bevestigt de ontvangst binnen 5 werkdagen. Heeft de Klant binnen die termijn geen bevestiging ontvangen, dan neemt de Klant contact op met Element Offices; de Klant moet aantonen dat de opzegging is ontvangen.

3.3 Element Offices kan de Overeenkomst opzeggen met inachtneming van de opzegtermijn uit artikel 4.5 van de Virtueel Kantoor Overeenkomst. Element Offices zegt op per e-mail aan het e-mailadres dat de Klant in de Overeenkomst heeft opgegeven, of dat de Klant daarna schriftelijk heeft doorgegeven.

3.4 Bij een overeenkomst van 12 maanden is tussentijdse opzegging niet mogelijk, met uitzondering van aanvullende diensten (artikel 3.6). Vooruitbetaalde maandtermijnen worden bij voortijdige beëindiging niet terugbetaald, behalve in de gevallen die deze Algemene Voorwaarden noemen. Voor de waarborgsom geldt artikel 8.4.

3.5 Het recht van Element Offices om de Overeenkomst op grond van artikel 7 te beëindigen of op grond van artikel 9 op te schorten of te ontbinden, blijft onverlet.

3.6 De Klant kan tijdens de Overeenkomst aanvullende diensten toevoegen. Een aanvullende dienst wordt gefactureerd vanaf de 1e dag van de kalendermaand die volgt op de maand waarin de dienst beschikbaar is gekomen; tot die datum is de dienst kosteloos. De Klant kan een aanvullende dienst opzeggen tegen het einde van elke kalendermaand, met een opzegtermijn van 1 kalendermaand, ook bij een overeenkomst van 12 maanden, op de wijze van artikel 3.2. Eindigt de Overeenkomst, dan eindigen de aanvullende diensten op dezelfde datum.

4 Gebruik van het adres

4.1 De Klant is uitsluitend gerechtigd het adres van de Locatie te gebruiken voor de in de Overeenkomst omschreven doeleinden. Ieder ander gebruik is verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Element Offices. Bij het pakket Virtueel Kantoor mag het adres uitsluitend als postadres worden gebruikt, ook in het Handelsregister. Bij het pakket Virtueel Kantoor + mag het adres daarnaast als vestigingsadres worden ingeschreven. Het adres mag nooit als bezoekadres worden gebruikt.

4.2 De Klant garandeert dat het gebruik van het adres niet in strijd is met de wet, openbare orde of goede zeden, en geen schade toebrengt aan de naam, reputatie of belangen van Element Offices.

4.3 Het is de Klant verboden het adres te laten gebruiken door derden of andere rechtspersonen dan die zijn vermeld in de Overeenkomst, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Gebruik van de diensten is strikt persoonlijk en gebonden aan het in de Overeenkomst genoemde bedrijf.

4.4 Element Offices is gerechtigd het gebruik van het adres per direct op te schorten of de Overeenkomst te beëindigen indien de Klant handelt in strijd met de artikelen 4.1 tot en met 4.3, of

indien Element Offices een gegronde verdenking heeft van misbruik van het adres.

4.5 De Klant informeert Element Offices onverwijld schriftelijk over wijzigingen in de bij de KvK geregistreerde gegevens die betrekking hebben op het adres van Element Offices.

5 Uitschrijving KvK en boetebeding

5.1 Bij beëindiging van de Overeenkomst, om welke reden dan ook, zorgt de Klant ervoor dat het adres van Element Offices binnen 10 werkdagen na de einddatum niet langer als vestigings-, bezoek- of postadres staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel, en evenmin in andere registers waarin de Klant het adres heeft laten opnemen.

5.2 Bij niet-nakoming van art. 5.1 verbeurt de Klant aan Element Offices een onmiddellijk opeisbare boete van EUR 250,00 per kalendermaand (of gedeelte daarvan) dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van Element Offices op vergoeding van de werkelijk geleden schade.

5.3 Voldoet de Klant niet tijdig aan 5.1, dan is Element Offices gerechtigd de Kamer van Koophandel en andere registerhouders te informeren dat het adres niet langer mag worden gebruikt, en om aanpassing van de inschrijving te verzoeken.

6 Toestemming vestigingsadres KvK

Uitsluitend van toepassing indien de Klant Virtueel Kantoor + heeft gekozen.

6.1 Met ingang van de dag waarop de Overeenkomst in werking treedt (artikel 7), verleent Element Offices de Klant toestemming om het adres van de Locatie te gebruiken als postadres en, bij het pakket Virtueel Kantoor +, als vestigingsadres bij de Kamer van Koophandel, uitsluitend voor de in de Overeenkomst omschreven activiteiten en voor de duur van de Overeenkomst. Voor een B.V. in oprichting geldt daarnaast artikel 14.2.3.

6.2 Op verzoek verstrekt Element Offices via het klantportaal een verklaring vestigingsadres. Deze verklaring is alleen geldig zolang de toestemming uit 6.1 geldt.

6.3 De toestemming vervalt van rechtswege bij beëindiging van de Overeenkomst, ongeacht de reden. Artikel 5 is van toepassing.

7 Wwft en cliëntenonderzoek

> **WETTELIJKE VERPLICHTING**
> Element Offices is als domicilieverlener onderworpen aan de Wwft en verplicht tot cliëntenonderzoek. De dienstverlening vangt uitsluitend aan nadat dit onderzoek met positief resultaat is afgerond (opschortende voorwaarde). Voor een B.V. in oprichting gelden aanvullende voorwaarden conform artikel 14.

7.1 De Klant verleent volledige medewerking aan het cliëntenonderzoek. De Klant verstrekt op eerste verzoek, en in ieder geval binnen 30 dagen, alle informatie en documenten die Element Offices daarvoor nodig heeft, waaronder, indien van toepassing, informatie over de herkomst van de middelen. De Klant meldt wijzigingen in de uiteindelijk belanghebbende(n), het bestuur of de activiteiten onverwijld aan Element Offices.

7.2 Element Offices herhaalt het cliëntenonderzoek periodiek en wanneer daar aanleiding toe is.

7.3 Element Offices is gerechtigd de Diensten op te schorten of de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden indien: (i) de Klant onjuiste of onvolledige informatie verstrekt; (ii) de Klant niet of niet tijdig meewerkt aan het cliëntenonderzoek; (iii) het cliëntenonderzoek niet kan worden

afgerond; of (iv) de uitkomst van het onderzoek daartoe aanleiding geeft. Element Offices is in die gevallen niet tot schadevergoeding gehouden en is niet verplicht de reden van de opschorting of ontbinding mee te delen.

7.4 Element Offices is wettelijk verplicht tot melding van ongebruikelijke transacties bij de Financial Intelligence Unit Nederland (FIU-Nederland) en is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van een dergelijke melding of als gevolg van opschorting of beëindiging van de Overeenkomst op grond van dit artikel.

7.5 De Klant vrijwaart Element Offices voor alle aanspraken van derden die verband houden met niet-naleving door de Klant van de Wwft of andere toepasselijke wet- en regelgeving.

7.6 Treedt de Overeenkomst niet in werking omdat het cliëntenonderzoek niet met positief resultaat wordt afgerond, dan betaalt Element Offices binnen 14 dagen alle vooraf verrichte betalingen terug, met uitzondering van de inschrijf- en screeningskosten. Voor een B.V. in oprichting geldt artikel 14.4.

8 Betaling en verzuim

8.1 Alle bedragen zijn exclusief BTW, met uitzondering van de waarborgsom, waarover geen BTW verschuldigd is. Actuele tarieven zijn te raadplegen via www.elementoffices.nl. De Klant voldoet alle facturen binnen 14 dagen na factuurdatum, zonder opschorting, verrekening of aftrek. De periodieke vergoeding wordt maandelijks vooraf gefactureerd. De eerste maandtermijn, de inschrijf- en screeningskosten en de waarborgsom worden bij de online aanvraag vooraf voldaan. De inschrijf- en screeningskosten dekken de kosten van het cliëntenonderzoek (Wwft) en worden niet terugbetaald.

8.2 Bij niet-tijdige betaling is de Klant van rechtswege in verzuim zonder nadere ingebrekestelling. Vanaf de vervaldatum is de Klant de wettelijke handelsrente (art. 6:119a BW) verschuldigd over het openstaande bedrag.

8.3 Is de Klant in verzuim, dan komen de buitengerechtelijke incassokosten voor rekening van de Klant. Deze bedragen 15% van de openstaande hoofdsom, met een minimum van EUR 75,00 excl. BTW.

8.4 De waarborgsom wordt na beëindiging van de Overeenkomst, na verrekening van eventuele openstaande bedragen, aan de Klant teruggegeven. Element Offices is te allen tijde gerechtigd de waarborgsom te verrekenen met openstaande vorderingen op de Klant.

8.5 De tarieven worden jaarlijks per 1 januari geïndexeerd op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks alle huishoudens (2025=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, over de periode oktober tot oktober voorafgaand aan de indexering. Voor het eerst gebeurt dit op 1 januari van het kalenderjaar dat volgt op de ingangsdatum van de Overeenkomst. Wijzigt het CBS de reeks of het basisjaar, dan geldt de reeks die het CBS daarvoor in de plaats stelt. Een negatieve index leidt niet tot verlaging van de tarieven.

9 Opschorting en ontbinding

9.1 Element Offices is gerechtigd de Diensten geheel of gedeeltelijk op te schorten — zonder dat de Klant aanspraak kan maken op schadevergoeding — indien:

- **(i)** de Klant een betalingsverplichting niet binnen de gestelde termijn nakomt;
- **(ii)** de Klant handelt in strijd met de bepalingen omtrent adresgebruik (art. 4);
- **(iii)** de Klant de vereiste medewerking aan het Wwft-cliëntenonderzoek niet verleent (art. 7);

(iv) naar het oordeel van Element Offices sprake is van een onaanvaardbaar risico voor haar reputatie of integriteit.

9.2 Element Offices is gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang buitengerechtelijk te ontbinden indien:

(i) de Klant twee of meer opeenvolgende maandtermijnen niet of niet tijdig voldoet;

(ii) de Klant surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;

(iii) de Klant de bepalingen inzake adresgebruik ernstig of herhaaldelijk schendt;

(iv) de Klant handelt in strijd met de Wwft of andere toepasselijke wet- en regelgeving;

(v) het gebruik van de Diensten reputatieschade toebrengt of dreigt toe te brengen aan Element Offices;

(vi) de Klant onjuiste of valse informatie heeft verstrekt bij het aangaan van de Overeenkomst.

9.3 Opschorting of ontbinding laat de betalingsverplichting van reeds vervallen termijnen en andere openstaande bedragen onverlet. Element Offices behoudt het recht op vergoeding van geleden schade.

9.4 In geval van beëindiging op grond van artikel 9.2 is Element Offices gerechtigd de toegang van de Klant tot de Locatie per direct te blokkeren en de post- en adresverlening per direct te staken.

10 Wijziging van de Overeenkomst en Algemene Voorwaarden

10.1 Wezenlijke wijzigingen — tariefverhogingen anders dan door CPI-indexatie, wijziging van de contractduur of opzegtermijn, en beperking van de inhoud van de afgenomen diensten — worden minimaal 30 dagen van tevoren per e-mail aan de Klant medegedeeld.

10.2 Indien de Klant niet akkoord gaat met een wezenlijke wijziging, heeft de Klant het recht de Overeenkomst te beëindigen tegen de datum waarop de wijziging in werking treedt, mits de Klant zijn bezwaar schriftelijk kenbaar maakt binnen 14 dagen na ontvangst van de aankondiging.

10.3 Niet-wezenlijke wijzigingen — waaronder wijzigingen van openingstijden, faciliteittarieven en het Huishoudelijk Reglement — worden gepubliceerd op www.elementoffices.nl en kunnen zonder voorafgaande schriftelijke mededeling worden doorgevoerd. Op de Overeenkomst is tevens het Huishoudelijk Reglement van de Locatie van toepassing; Element Offices is gerechtigd dit Reglement eenzijdig te wijzigen, waarbij het gewijzigde Reglement in werking treedt op de daarin vermelde datum.

11 Aansprakelijkheid

11.1 Element Offices is niet aansprakelijk voor schade van de Klant als gevolg van: (i) tijdelijke of gedeeltelijke niet-beschikbaarheid van de Diensten; (ii) verlies, beschadiging of vertraging van post of pakketten; (iii) storingen in internet, telefonie of andere faciliteiten; (iv) handelingen of nalatigheden van derden.

11.2 Voor zover Element Offices aansprakelijk is, is die aansprakelijkheid beperkt tot de vergoedingen die de Klant in de drie maanden voorafgaand aan de schadeveroorzakende gebeurtenis heeft betaald (excl. BTW), met een absoluut maximum van EUR 1.500,00 per gebeurtenis.

11.3 Element Offices is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen of reputatieschade van de Klant.

11.4 De aansprakelijkheidsbeperking geldt niet in geval van opzet of bewuste roekeloosheid van Element Offices of haar leidinggevenden.

11.5 De Klant vrijwaart Element Offices voor aanspraken van derden die verband houden met het gebruik van de Diensten of het adres door de Klant.

12 Overmacht

12.1 Tekortkomingen van Element Offices kunnen niet aan haar worden toegerekend indien zij het gevolg zijn van overmacht, waaronder brand, overstroming, overheidsmaatregelen, stakingen of netwerkstoringen.

12.2 In geval van overmacht heeft Element Offices het recht de Diensten op te schorten voor de duur van de overmachtsituatie, zonder gehouden te zijn tot schadevergoeding. Duurt de overmachtsituatie langer dan 60 dagen, dan zijn beide partijen gerechtigd de Overeenkomst per e-mail op te zeggen zonder schadevergoeding.

13 Privacy en gegevensverwerking

13.1 Element Offices verwerkt persoonsgegevens van de Klant en diens contactpersonen in overeenstemming met de AVG en het privacybeleid van Element Offices, gepubliceerd op www.elementoffices.nl.

13.2 Element Offices verstrekt persoonsgegevens aan bevoegde autoriteiten voor zover zij daartoe op grond van de Wwft of andere wettelijke verplichtingen gehouden is.

13.3 Element Offices bewaart de gegevens en documenten uit het cliëntenonderzoek zo lang als de Wwft voorschrijft. Op dit moment is dat vijf jaar na het einde van de zakelijke relatie.

14 Bijzondere bepalingen: B.V. in oprichting

Dit artikel is uitsluitend van toepassing indien de Overeenkomst namens een B.V. in oprichting wordt gesloten.

14.1 Partijen en privéaansprakelijkheid

14.1.1 De oprichter gaat de Overeenkomst aan namens de op te richten besloten vennootschap (hierna: de vennootschap). Totdat de vennootschap is opgericht en de Overeenkomst schriftelijk heeft bekrachtigd, is de oprichter persoonlijk aansprakelijk voor alle verplichtingen uit de Overeenkomst. Zijn er meerdere oprichters, dan is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk (art. 2:203 lid 2 BW). Na bekrachtiging wordt de vennootschap partij bij de Overeenkomst.

14.1.2 De Overeenkomst wordt ondertekend door iedere oprichter. Is een oprichter een rechtspersoon, dan tekent deze door haar bevoegde bestuurder(s), uitdrukkelijk in die hoedanigheid. De rechtspersoon is dan aansprakelijk als bedoeld in 14.1.1. De Overeenkomst komt pas tot stand als alle oprichters hebben getekend.

14.2 Inwerkingtreding

14.2.1 De Overeenkomst treedt in werking op de dag waarop Element Offices schriftelijk aan de oprichter en de vennootschap bevestigt dat aan alle volgende voorwaarden is voldaan:

a. het Wwft-cliëntenonderzoek naar iedere oprichter, iedere oprichtende rechtspersoon met haar uiteindelijk belanghebbenden en bestuurders, iedere ondertekenaar, iedere beoogd bestuurder en de beoogde uiteindelijk belanghebbende(n) van de vennootschap is met positief resultaat afgerond;

b. de vennootschap is bij notariële akte opgericht en in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel ingeschreven met het adres van Element Offices als postadres of, bij het pakket Virtueel Kantoor +, als vestigingsadres;

c. de vennootschap heeft de Overeenkomst schriftelijk bekrachtigd door ondertekening van het Bekrachtigingsformulier Overeenkomst Virtueel Kantoor;

d. het aanvullende Wwft-cliëntenonderzoek naar de vennootschap is naar het oordeel van Element Offices met positief resultaat afgerond.

14.2.2 Tot de inwerkingtreding verleent Element Offices geen diensten. Het adres wordt niet ter beschikking gesteld en post wordt niet verwerkt of doorgestuurd. Post die vóór de inwerkingtreding binnenkomt, stuurt Element Offices terug naar de afzender.

14.2.3 Hierop bestaat één uitzondering, voor de eerste inschrijving van de vennootschap in het Handelsregister. Zodra het onderzoek onder 14.2.1 sub a met positief resultaat is afgerond en de Overeenkomst door alle oprichters is ondertekend, mag de oprichter het adres van Element Offices bij die eerste inschrijving opgeven: bij het pakket Virtueel Kantoor uitsluitend als postadres, bij het pakket Virtueel Kantoor + als vestigingsadres. Omdat de Kamer van Koophandel bij inschrijving van een vestigingsadres om bewijs vraagt dat de vennootschap het adres mag gebruiken, stelt Element Offices bij het pakket Virtueel Kantoor + via het klantportaal een verklaring vestigingsadres beschikbaar. Deze verklaring mag uitsluitend worden gebruikt voor de eerste inschrijving van de vennootschap in het Handelsregister. Tot de inwerkingtreding mag het adres op geen enkele andere manier worden gebruikt, ook niet op een website, briefpapier of facturen, of als correspondentieadres.

14.2.4 De dag van inwerkingtreding is de ingangsdatum van de Overeenkomst. De eerste maandtermijn en de looptijd worden bepaald volgens artikel 3.3 en artikel 4 van de Overeenkomst.

14.2.5 Gebruikt de oprichter of de vennootschap het adres in strijd met dit artikel, dan kan Element Offices de Overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen; artikel 14.4 is dan van toepassing.

14.3 Informatieplicht

14.3.1 De oprichter stuurt Element Offices zo spoedig mogelijk na de oprichting, en in ieder geval vóór het verstrijken van de termijn in 14.5.1, via het klantportaal:

a. een kopie van de oprichtingsakte;

b. het door het bestuur van de vennootschap ondertekende Bekrachtigingsformulier Overeenkomst Virtueel Kantoor;

c. alle overige informatie die Element Offices redelijkerwijs nodig heeft voor het onderzoek onder 14.2.1 sub d.

Element Offices raadpleegt zelf het Handelsregister voor de inschrijving van de vennootschap.

14.3.2 De oprichter en, na bekrachtiging, de vennootschap informeren Element Offices direct bij iedere wijziging van oprichters, bestuurders, uiteindelijk belanghebbenden, aandelenverhoudingen of betrokken rechtspersonen.

14.4 Beëindiging en financiële afwikkeling vóór inwerkingtreding

14.4.1 De oprichter kan de Overeenkomst vóór de inwerkingtreding schriftelijk beëindigen.

14.4.2 Eindigt de Overeenkomst vóór de inwerkingtreding, door beëindiging of door verval op grond van 14.5, dan behoudt Element Offices de inschrijf- en screeningskosten van EUR 35,00 excl. BTW. Deze kosten dekken het cliëntenonderzoek (Wwft) en worden niet terugbetaald. Alle overige vooruitbetaalde bedragen, waaronder de eerste maandtermijn en de waarborgsom, betaalt Element Offices binnen 14 dagen na het einde van de Overeenkomst terug.

14.4.3 Een verklaring vestigingsadres die op grond van 14.2.3 is afgegeven, vervalt op hetzelfde moment en mag daarna niet meer worden gebruikt.

14.5 Verval van rechtswege

14.5.1 De Overeenkomst vervalt van rechtswege als niet uiterlijk drie maanden na ondertekening door alle oprichters aan alle voorwaarden van 14.2.1 is voldaan. Deze termijn kan niet worden verlengd.

14.5.2 De Overeenkomst vervalt ook van rechtswege zodra Element Offices de oprichter schriftelijk meedeelt dat het onderzoek onder 14.2.1 sub a of sub d niet met positief resultaat kan worden afgerond. Element Offices is niet verplicht hiervoor een reden te geven.

14.5.3 Bij verval is 14.4 van toepassing.

14.5.4 Is de vennootschap op het moment van verval of beëindiging in het Handelsregister ingeschreven op het adres van Element Offices, dan is artikel 5 van overeenkomstige toepassing.

15 Overige bepalingen

15.1 Kennisgevingen en mededelingen geschieden schriftelijk per e-mail aan de in de Overeenkomst vermelde contactgegevens.

15.2 Indien een bepaling nietig of vernietigbaar is, laat dit de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. Partijen vervangen de nietige of vernietigbare bepaling door een rechtsgeldige bepaling met een zoveel mogelijk gelijke strekking.

15.3 Element Offices is gerechtigd haar rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst over te dragen aan een groepsmaatschappij of rechtsopvolger zonder voorafgaande toestemming van de Klant. De Klant is niet gerechtigd de Overeenkomst over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Element Offices.

15.4 De Klant verklaart uitsluitend te handelen in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf.

16 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

16.1 Op de Overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

16.2 Geschillen voortvloeiend uit of verband houdend met de Overeenkomst worden bij uitsluiting voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Midden-Nederland (locatie Utrecht), tenzij een dwingende wetsbepaling een andere rechter aanwijst.

16.3 De Overeenkomst, met inbegrip van deze Algemene Voorwaarden en de Dienstenbeschrijving, is opgesteld in de Nederlandse taal. Een vertaling dient uitsluitend ter informatie. Bij verschil tussen de Nederlandse tekst en een vertaling is de Nederlandse tekst bepalend.